

見に行った中古マンションのリスト

日付	名前	築年		面積	価格	坪単価	管理費+修繕費	駐車場代	階数	買わないと決めた理由	
2009.11	サンハウス撞木町	1995	築15年	92.8m ²	2800万円	坪99.5万円	15,300円/月	—	10階/10階		
2009.11	コープ野村主税町	1982	築28年	89.9m ²	1690万円	坪68.8万円	29,640円/月	12,000円/月	5階/8階建	エレベーター止まらず。	
2009.11	徳川スカイマンション	1983	築27年	92.6m ²	2650万円	坪94.4万円	30,400円/月	18,300円/月	2階/6階	日あたりが心配。	
2009.12	ステイツ代官町	2001	築9年	77.0m ²	2980万円	坪127.7万円	22,000円/月	10,000円/月	13階/15階	買いに。負けた。	○
2009.12	アメニティ新栄	1998	築12年	85.1m ²	2240万円	坪87万円	24,260円/月	9,000円/月	13階/15階	街が、住めない。	
2009.12	虹ヶ丘マンション	1976	築34年	90.7m ²	1890万円	坪68.7万円	35,980円/月	10,000円/月	12階/17階	古すぎ。	
2010.01	ファミリー黒門町	1997	築13年	93.0m ²	2,880万円	坪102.3万円	41,275円/月	15,000円/月	10階/10階	月づきが高い。街、悪い。	
2010.01	グランドメゾン撞木	1983	築27年	75.5m ²	1,588万円	坪69.5万円	18,220円/月	—	2階/9階	駐車場なし。日陰に。	
2010.01	ハートヒルズ栄東	2001	築9年	81.9m ²	2,480万円	坪100万円	10,000円/月	10,000円/月	12階/14階	駅遠し、街が臭う。	
2010.01	アジュール筒井	2002	築8年	83.3m ²	2600万円	坪102.9万円	18,010円/月	5,000円/月	9階/13階	買いに。負けた。	○
2010.02	ハートヒルズ久屋大通	2002	築8年	86.1m ²	3150万円	坪120.6万円	14,500円/月	10,500円/月	7階/15階	日あたりが心配。	
2010.02	エルザセンティア久屋	1998	築12年	84.6m ²	3280万円	坪128.9万円	19,910円/月	10,000円/月	10階/15階	日あたりが心配。	
2010.03	藤和シティホームズ栄	2000	築10年	78.8m ²	2400万円	坪100.5万円	15,900円/月	7,000円/月	4階/15階	買いに。負けた。	○
2010.03	アドリーム丸の内	2000	築10年	79.7m ²	2790万円	坪115万円	14,760円/月	23,000円/月	8階/14階	日あたり、悪い。	
2010.03	ライオンズタワー 葵	2004	築6年	82.1m ²	3980万円	坪160万円	37,990円/月	13,000円/月	12階/20階	高いのに、プラン悪い。	
2010.03	ライオンズマンション東桜	1979	築31年	86.2m ²	1900万円	坪76.2万円	29,400円/月	25,000円/月	13階/13階	古すぎ。深夜電力貯湯	
2010.04	グランドメゾン撞木町	1984	築26年	94.0m ²	2400万円	坪84.2万円	45,820円/月	3,000円/月	3階/5階	駐車場300万円含む。	△
					2100万円	坪73.7万円				これで、手をあげている	4月4日
										紙に書き、ハンコをと。	5月9日
2010.04	野村ステイツ撞木町南	1997	築13年	90.1m ²	3180万円	坪116.6万円	23,000円/月	14,000円・月	9階/14階	契約から半年後で、ボツ	
2010.04	ファミリー 吹上	2004	築6年	75.0m ²	2550万円	坪112.2万円	17,065円/月	—	6階/13階	南にマンション予定	
2010.04	ライオンズシティ東白壁	2005	築5年	87.5m ²	3,200万円	坪120.7万円	20,280円/月	—	10階/14階	ここなら、あの徳川でも	
2010.04	徳川スカイマンション	1983	築27年	92.6m ²	2680万円	坪95.6万円	30,400円/月	18,300円/月	3階/6階	3月7日にネット出ても無視	
	4月18日に街をみて、				2200万円	坪78.4万円	で、申し込む				△4月18日
	4月22日に返答				2300万円	坪82.0万円	ならと、返事あり				
	4月26日に、妻と管理人を訪ねる。				2250万円	坪80.2万円	で、と交渉を依頼する。4月27日。	4月30日に竣工図を見に行く。			4月27日
					2300万円でしかダメと返事あり。						5月7日