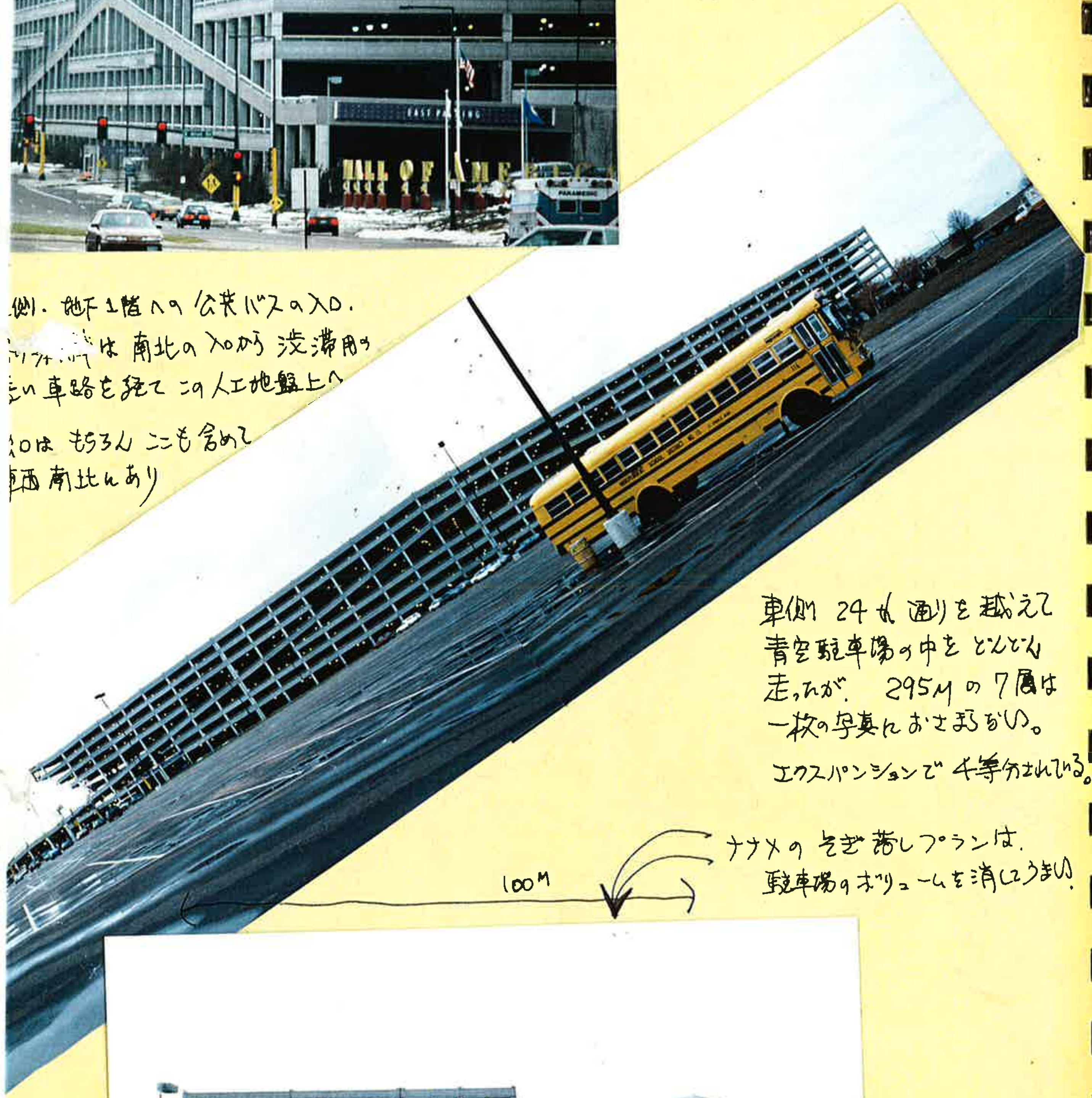
立体駐車場

東・西 合計で 13,000台.
ハーバーランドの立駐が 2,200台で
日本で騒がれているが、
これ一棟で 6,500台は 運営できる
のか？



…側、地下1階への公共バスの入口.
…は 南北の入口から 渋滞用の
…い車路を経て この人工地盤上へ
…入口は もちろん ここも含めて
東西南北にあり

東側 24th 通りを越えて
青空駐車場の中を どんどん
走ったが、 295M の 7層は
一枚の写真におさまらない。
エクスパンションで 4等分されている。

100M

ナナメの そぎ落しプランは、
駐車場のボリュームを消してうまい。

客は タダで使用
モールオブアメリカも タダ

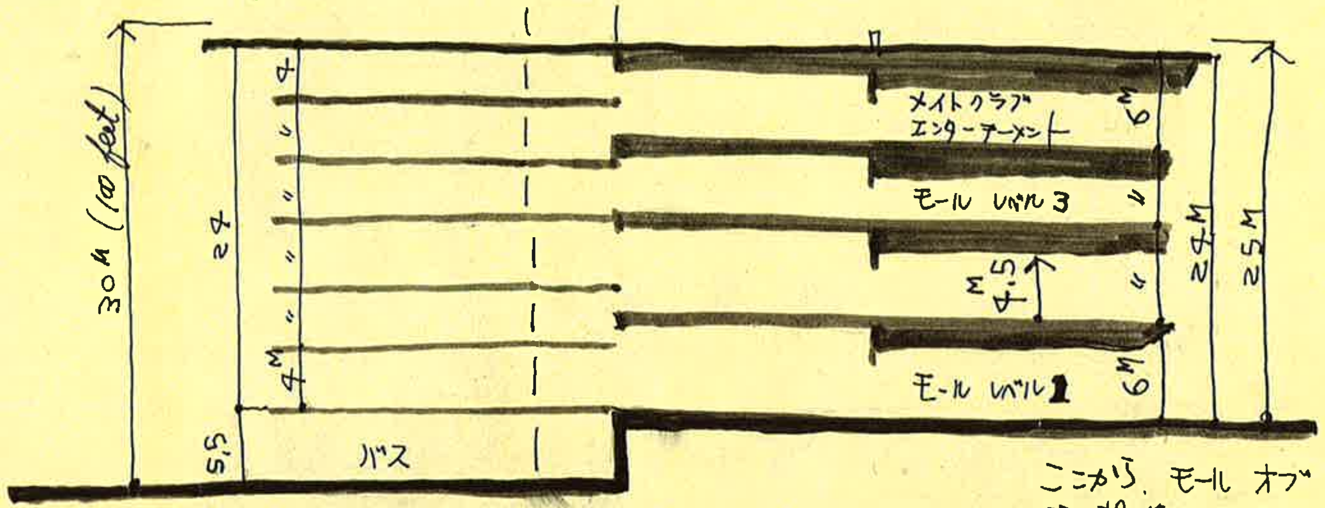
行政が 道路を作る
のと同じく インフラを
考え、作り、貸し出し。

税収が増せば 元は
とれると考えた。

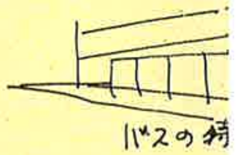
日本の 第三セクターでも
国から 3割の補助金
いつも 400万円/台の
出費が おしくて 難しい
ところが 簡単に 解決

最近は 駐車場の 2/3
もしくは
附置義務分を 壊している。

7万人/日、 3人乗りで、 2回転で OK. あれだけ空地もあるのに立体化は
① 雪国であり、車は 何時間も 外に置けない。
② 90m (300 feet) 以内に モールオブアメリカへの入口がある。これは売り文句と



ここから、モール オブ アメリカの…
を 想像してみる。



30M も 入ってくれば
道路レベルも 地階
フニ件.

高橋 和

BMW

ドイツ旅行の目玉は
アウトバーン 190km

ミュンヘン郊外？
オリンピック公園のまえ。都市の外周道路に接する。

この工場だけで!! 高価なはず。70万マルクはワーゲンが2台買える。

折版．アス防．— PC．角波．レンガ等 増築のくり返し

丸いのが→
博物館

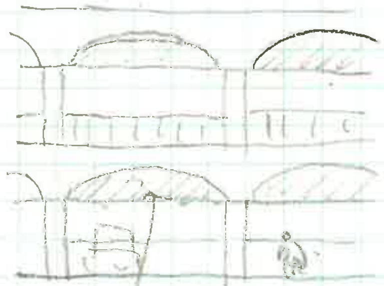
手前は立体駐車場．

↑
10%．郊外のル・デファンスはパネルの外装でこんなのがあった．
ヨーロッパの窓無い立体駐車場は一応デザインをしている．

ダラス．
ミラーポートン
1000室の
ホテル．

↑
駐車場には．さすがカラスは入っていない。
排気ガス

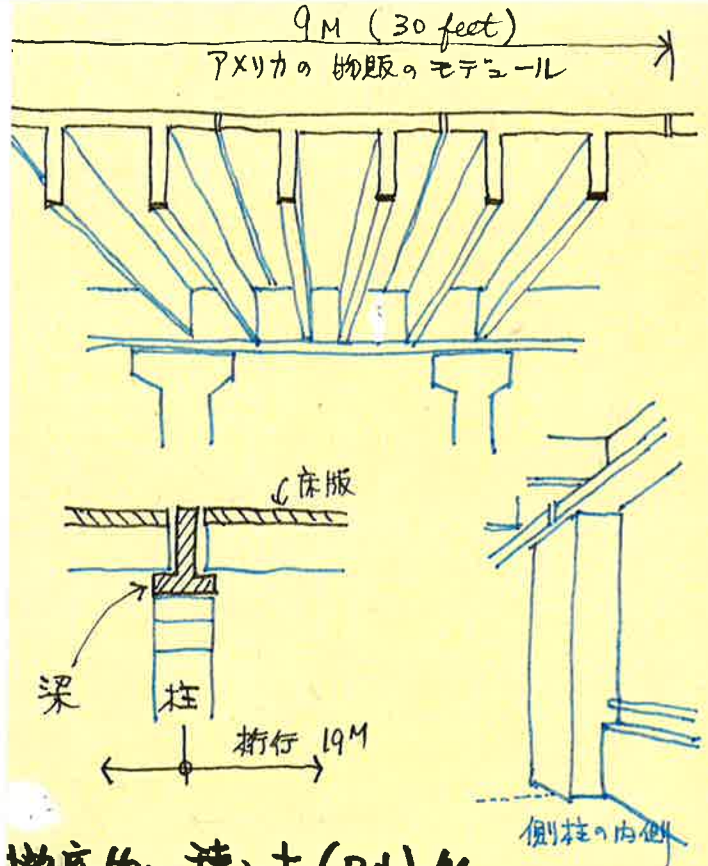
ホワランドー



当社でも新潟でPC版の
実績はあるが 例の安い土地．中途半端．

ここだけで勝負
村野の志摩ホテルより．日本では
病院旅館ホテルの事売に甘んじているが，
なぜオフィスではしないか？
貸ビルは建築ではない？

↖ 傾床式の自走立体駐車場は都心には多い，



つっぱり棒のような柱と腰壁のリブ、天井小梁のライン
日本の岩綿吹き付け、ALC版に比べ全く美しい

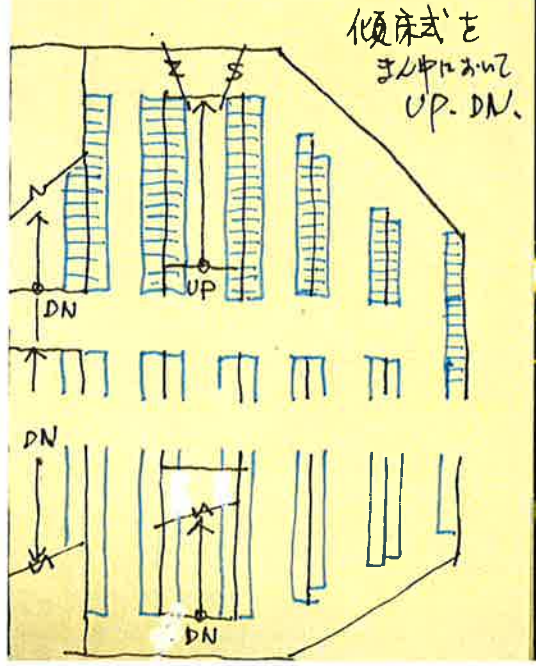
徹底的に積み木(PC)化

2.7M 車線の幅 (cf 日本は2.5M)

どの写真もじっと見れば
色々とわかってくる。

スプリンクラー管と電線管は
工場で床版につけてくる?
排気、換気ダクトが見つからない。

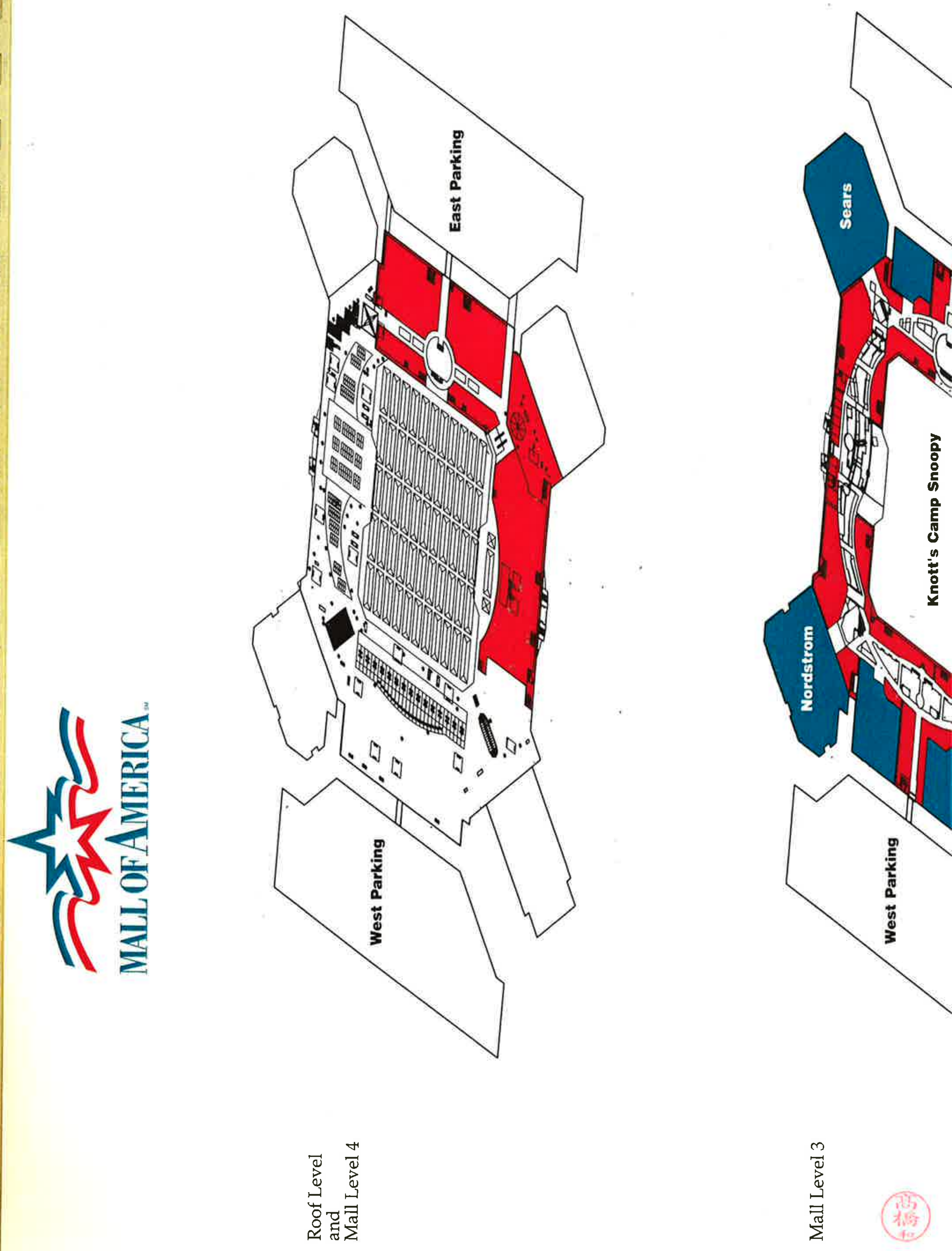
これだけのPC化を計って なんと建築費は
13.4 万円/坪
日本と違い 労賃が高く、躯体は安い。
地震がない故に ねばりのない構造故可。



商圏について

ミネアポリス 郊外

世界一、単独でデカイ!!



デッキ
コンクリート

は 鉄骨ん
耐火ひふく
(珪)酸カルシウム板を貼

…レースもそうだ.

…コンクリート
…ん SRC柱.

← 泡消火ヘッド 配管は埋めている

← 電線も当然
埋めている

← 梁の下を流し
いるのは
換気ファン?
と
泡のメイン管?

…路は 外部デザインと
…見て 明らかに 現場打ち
…ッキもPC版も使えないのか.

合流地点は 広め.

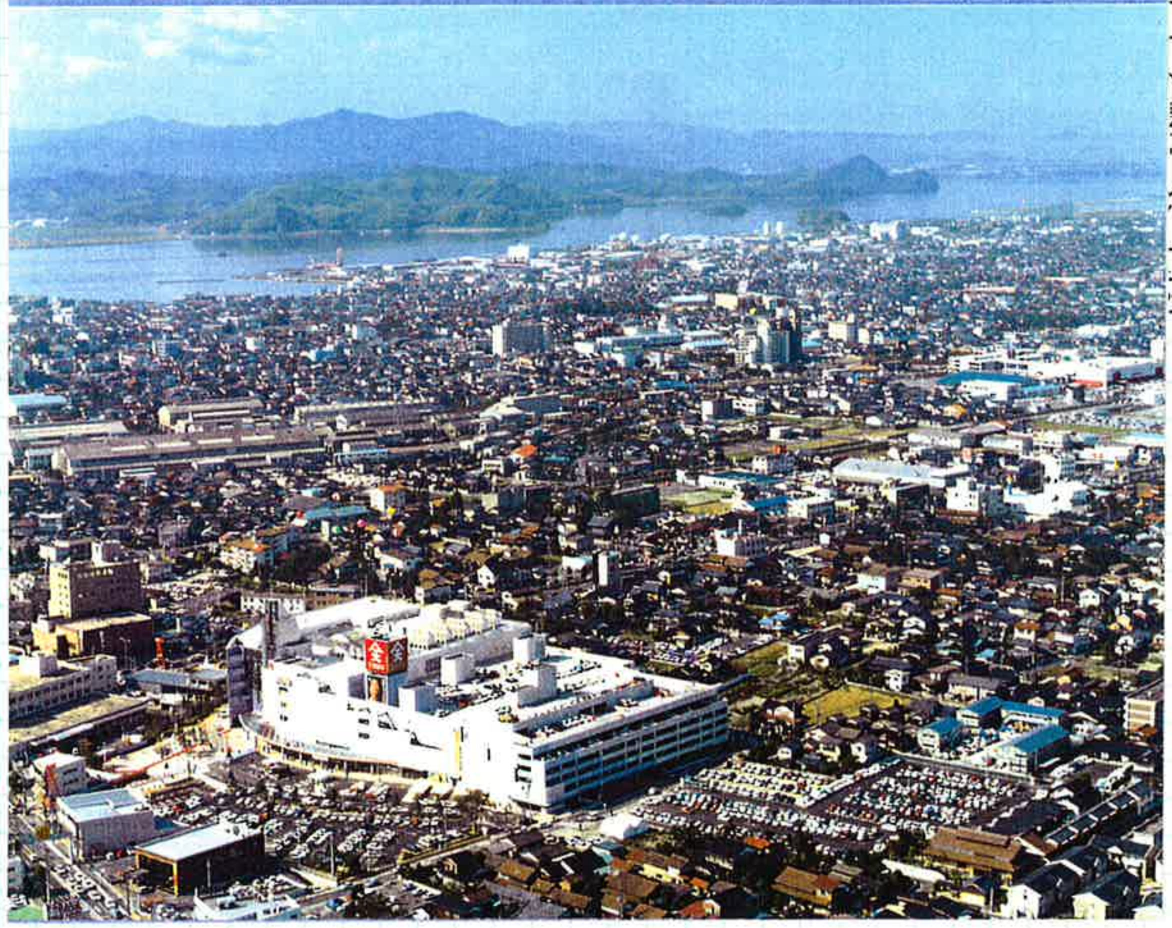
この金のかけ方,
第三セクターの 公的資金に
よると 思う.

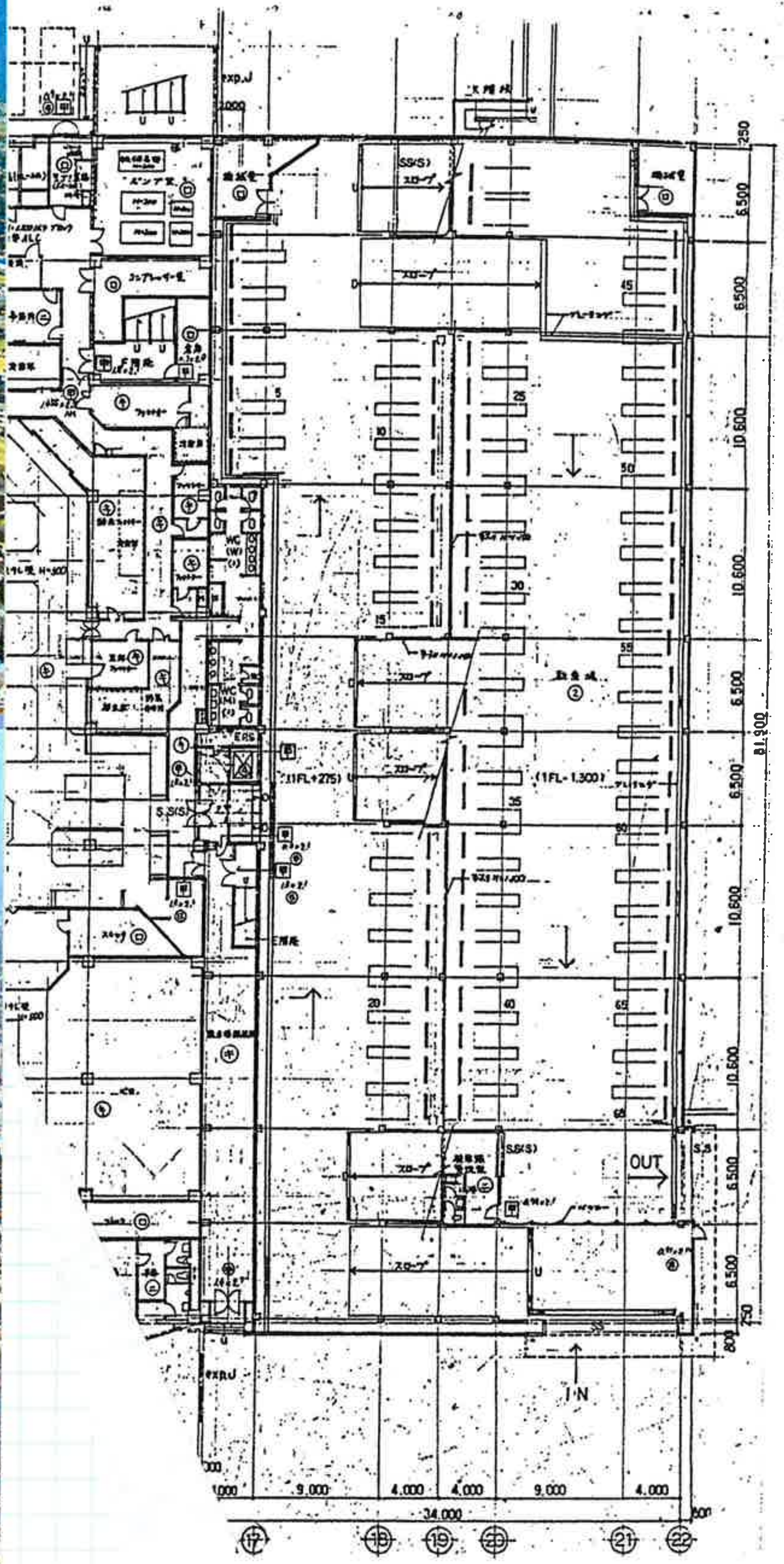
2000台. 日本一のパーキング
10階もある.

→ 折板の屋根で囲ったか.

	TITLE	縮尺	No. 19

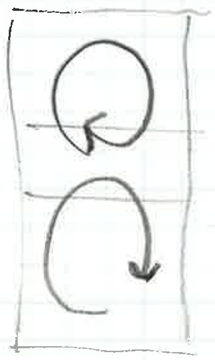
SCALE 1:500





600台であるが、専用スロープがもうけれらかん

よって



スロープを半分に
もうけ
回転率をあげた。

建屋側のみ 消防設備がついている。

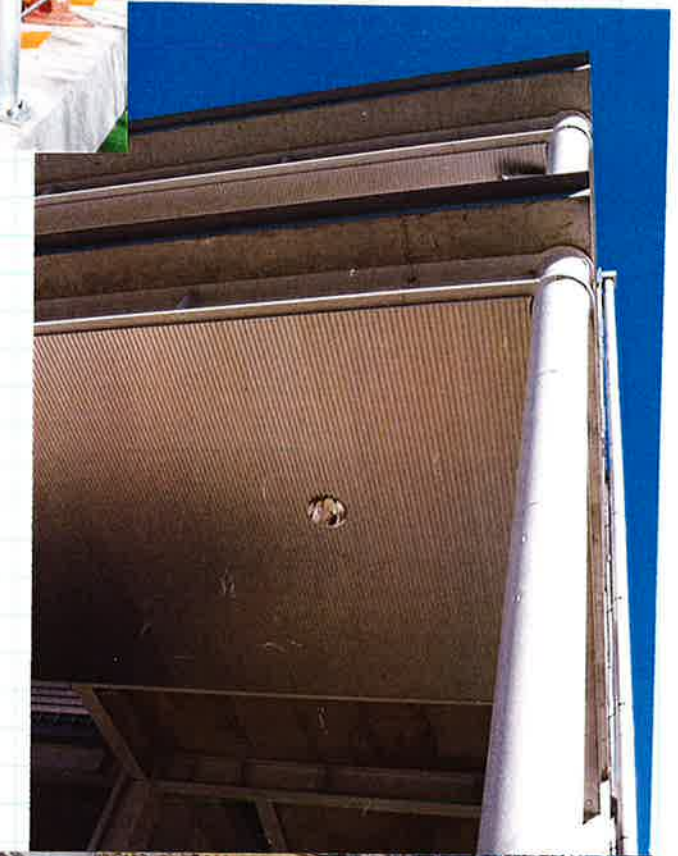
工事名	年月日 9.2.3	

TITLE	縮尺	NO.
つくば　もっとも美しく金のかかった立駐。		17

＊90cmの層間巨取は低花。

土木のワイヤーは、
計算いらないのでいいかも。

合成スラブ →
設備の埋めこみ。
デッキよりカッコイイが



ダブル 外周車路は、地震力を
受けないので 細い柱で

年月日

つくば 西 No.12 u 絵あり.	縮尺	18

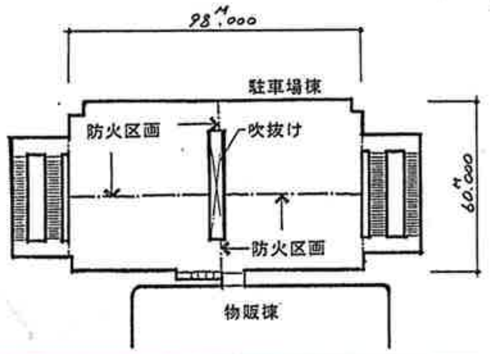
坂倉事務所の力作

工事名	年月日 9.2.3	

	TITLE	縮尺	NO. 16

●立体駐車場における新たな試み（38条特認によるＦＲ鋼の使用と防火区画の緩和）

■駐車場中央部に吹抜を設置



■デザイン性の向上

- ＦＲ鋼によるデザインの自由度の拡大

■安全性の向上

- 吹抜による見通しの改善
- 自然の採光、喚起、排煙による防災、防犯性の向上

■工期短縮、コストダウン

- ＦＲ鋼使用による耐火被覆の免除
- 吹抜まわりの防火・防煙シャッターの中止
- 有効開口確保による移動粉末消火設備の設置

ヤオハン知多

高松.

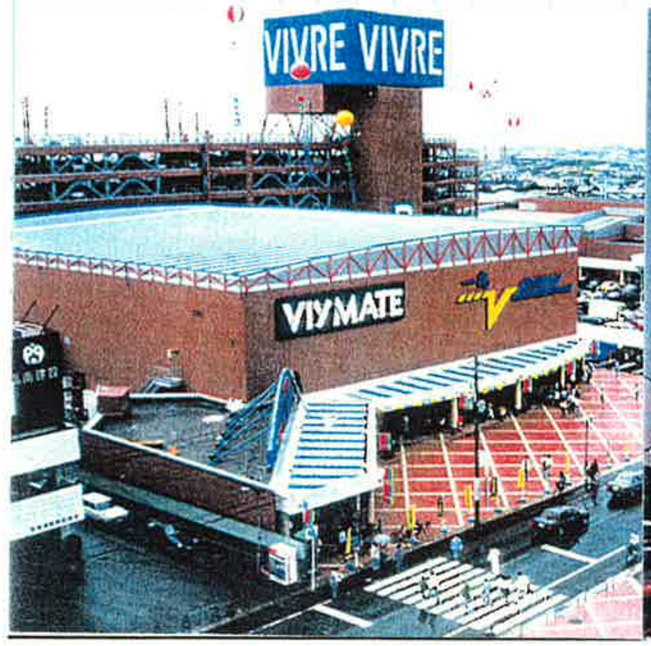
桑名

FR鋼の採用例.

ブレース構造が分かる

豊田.

弘前



工事名	年月日

清水建設株式会社 一級建築士事務所