





## 2. アミューズメントスペースの動向

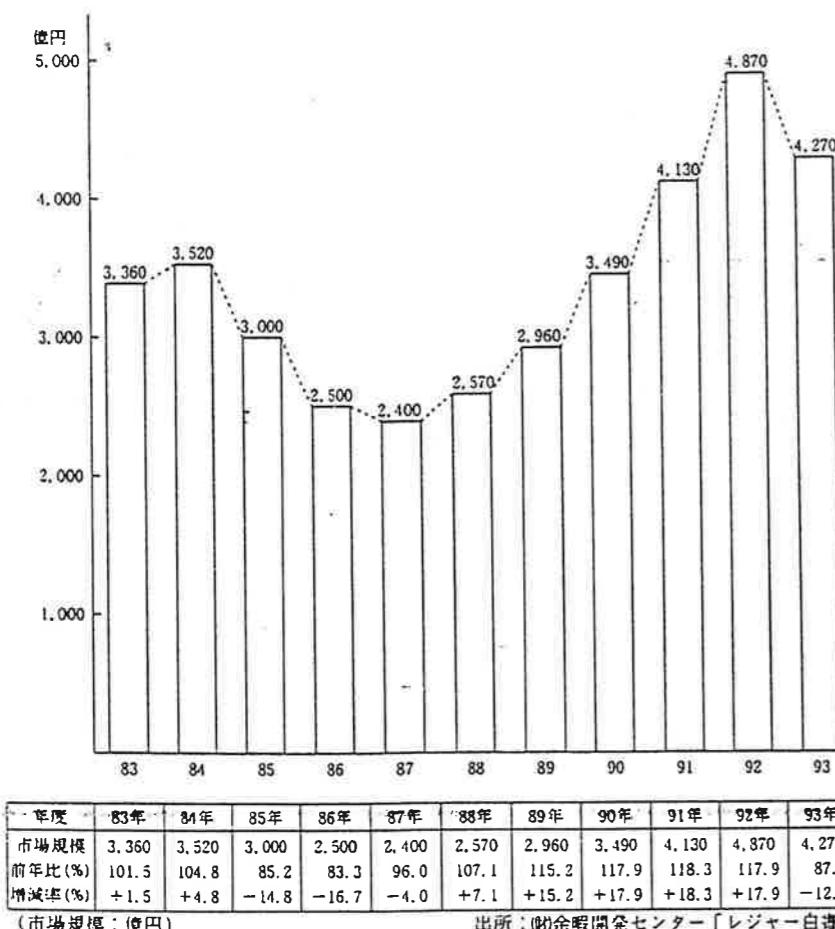
- アミューズメントスペースは、かつてのマイナスイメージの強い小規模なゲームセンターから、店舗デザインの優れた施設、ショッピングセンター内のファミリーを対象とするもの、大型アトラクションを導入したミニテーマパーク形態まで多様化し、健全なレジャー施設として社会的に認知されるようになった。
- 都市開発における集客、賑わい形成のアイテムとして、また、暫定利用施設としても注目を集めている。
- 本調査では①市場動向、②主要企業の施設展開状況、③施設事例、について整理した。

### 2-1 市場動向

- 不健全な遊戯場のイメージが強かったこと、魅力あるゲーム機器の開発がなかったことから、87年まで減少傾向にあった。
- 88年以降は、ビデオゲーム・クレーンゲームのヒットと店舗のリニューアル、大規模店舗のオープンラッシュにより年率10%以上の成長を遂げた。
- 93年は前年比マイナスであり、大型店舗が話題をめる一方で、旧来のゲームセンターの売上が減少したためと考えられる。

<アミューズメントスペースの売上規模>

レジャー白書：「ゲームセンター・ゲームコーナー」より



### ■多様化する施設タイプ

#### ○都心型

- 繁華街に立地する路面店舗タイプ。
- カラオケ、ディスコ、バーとの複合等アフター5の客をターゲットとしたアミューズメントビルが登場している。
- 店舗演出によりヤングアダルト、カップルを吸引している。
- 500~1,000m<sup>2</sup>の中型施設が中心であり、1,500m<sup>2</sup>を越える大型施設も増加している。

#### ○郊外型

- 飲食、物販、スポーツ施設等で構成されるロードサイド複合店舗の集客、にぎわい形成の核として導入されるタイプ。
- 最低でも400~500m<sup>2</sup>以上の規模となる。
- 十分な駐車場スペース確保が要求される。

#### ○大型商業施設併設型

- 大型商業施設が総合サービス提供の場へと変わるために伴い、集客・にぎわい形成の核として設置されるタイプ。
- ファミリー客を意識し、子供を対象とするアトラクションが導入されている。

#### ○リゾート・レジャーパーク内立地型

- リゾート等において、多様なサービス提供、滞留時間の増大のため設置されるタイプ。

#### ○ミニテーマパーク型

- 業界大手各社を中心として、ハイテク技術、企画運営ノウハウを結集したミニテーマパークが展開されている。
- バーチャルリアリティー等を利用した大型アトラクションが導入されている。

### 2-2 主要企業の施設展開状況

ゲーム機器の製造・販売と施設運営を行う業界大手企業が新業態の開発等、施設展開のリーダーシップをとっている。近年、各社ともミニテーマパーク事業に力を入れている。

#### ◎会社概要

##### ○セガエンタープライズ

(91年度) (92年度) (93年度)

売上高 2,133億円 3,469億円 3,540億円  
店舗数 1108

##### ○タイトー

(91年度) (92年度) (93年度)

売上高 821億円 932億円 935億円  
店舗数 約950

##### ○ナムコ

(91年度) (92年度) (93年度)

売上高 543億円 654億円 721億円  
店舗数 343 354 369

#### ○施設展開

|            |       | 都心型                                | 郊外型                                      | 大型商業施設併設型                | リゾート・レジャーパーク内立地型        |
|------------|-------|------------------------------------|--|--------------------------|-------------------------|
| セガエンタープライズ | 代表的施設 | 六本木GIGO、AGE'S自由ヶ丘ハイテクランドセガ渋谷、上野パセラ | メルクス東名(静岡)<br>オーツーパーク(千葉)                | アルプラザ(金沢)<br>ピツツ百貨店(宇都宮) | 八景島シーパラダイス・カーニバルハウス     |
|            | 店舗数   | 約730店舗                             | 約120店舗                                   | —                        | キロロリゾート                 |
| タイトー       | チーン名  | タイトーイン                             | セイタイトー                                   | ハロータイトー                  | —                       |
|            | 店舗数   | 約500店舗                             | 約250店舗                                   | 約200店舗                   | —                       |
| ナムコ        | チーン名  | キャロット(ヤング様)<br>標準面積                | プラボ(ヤングアダルト様)<br>660~1,000m <sup>2</sup> | プリッズ                     | ナムコランド                  |
|            | 標準面積  | 330m <sup>2</sup>                  | 660~1,000m <sup>2</sup>                  | 660~1,500m <sup>2</sup>  | 330~1,500m <sup>2</sup> |
|            | 店舗数   | 約80店舗                              | 約20店舗                                    | 約20店舗                    | 約230店舗                  |

#### ○ミニテーマパーク型

##### ①セガエンタープライズのアミューズメントテーマパーク

- 立地・商圈に合わせ2タイプの展開。

|          | ジョイポリス         | ガルボ                 |
|----------|----------------|---------------------|
| 施設規模     | 2500坪以上        | 1500坪前後             |
| アトラクション数 | 5機程度以上         | 3~4機                |
| 出店形態     | 独立施設           | テナント入居              |
| 立地       | 大都市、<br>地方中核都市 | 地方中核都市、<br>大都市の衛星都市 |
| 商圈人口     | 100万人以上        | 50~60万人             |
| 予定展開数    | 15カ所           | 35カ所                |

・2000年までに全国50カ所にチェーン展開を狙う。

・現在、大阪アジア太平洋トレードセンター、市川、四日市にガルボ、横浜にジョイポリスが立地。

##### ②タイトーのミニテーマパーク

- アメリカ西海岸をテーマに、アミューズメントスペース、飲食物販等を複合した「キャノンボールシティ」(町田市)を93年にオープン。

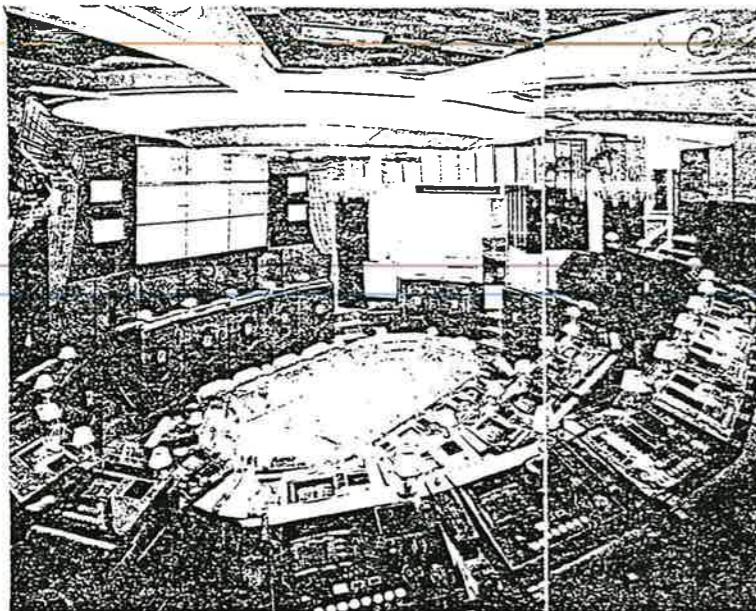
##### ③ナムコの都市型テーマパーク

- 都市型テーマパーク第1号施設として92年にナムコワンドーエッグを開業。(94年に隣接して「たまご帝国」がオープンし、一体的に運営)
- 他に都市型テーマパーク事業展開事例はないが、大型施設「ナムコワンドーパーク相模原」、「ナムコワンドーンティ」(横浜市)にアトラクション構成等のノウハウが反映されている。

## 2-3 施設事例

### ◎都心型

#### ○ロングロンゴ



所在地：東京都渋谷区  
事業主体：シグマ  
開業年月：93年10月  
営業面積：777m<sup>2</sup>  
備考：メダルゲームを中心とした大人が遊べる空間。

#### ○その他の事例

池袋G I G O（東京都豊島区、延床面積 3,899m<sup>2</sup>）  
プラボ千日前（大阪府大阪市、営業面積 1,528m<sup>2</sup>）

### ◎郊外型

#### ○エンデバー



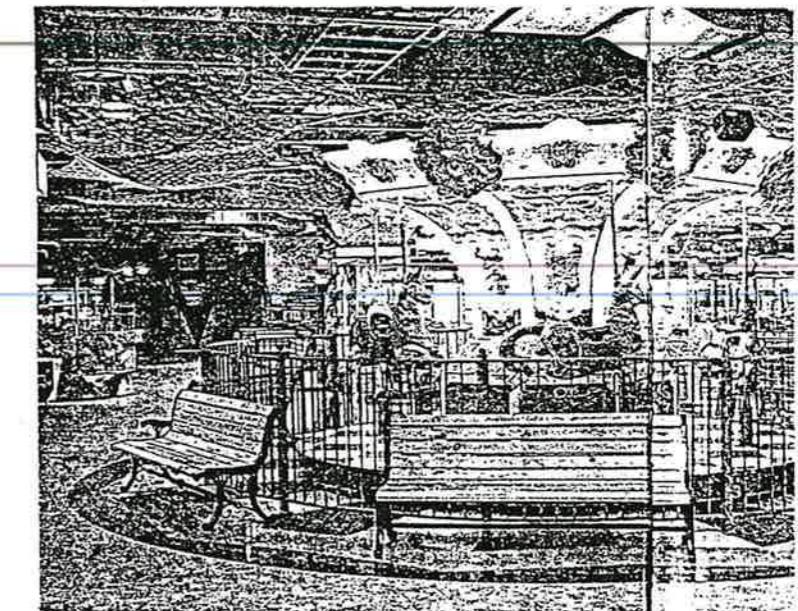
所在地：東京都多摩市  
事業主体：ヒューマックス  
開業年月：92年12月  
営業面積：1,069m<sup>2</sup>  
備考：多摩ニュータウンの複合レジャー施設  
ヒューマックスパビリオン永山に入居。

#### ○その他の事例

ナムコワーンダーシティ（神奈川県横浜市、営業面積 2,740m<sup>2</sup>）  
トイザらス園店ファンタジーワールド（奈良県橿原市、営業面積 690m<sup>2</sup>）

### ◎大型商業施設併設型

#### ○ナムコワンドーパーク相模原



所在地：神奈川県相模原市  
事業主体：ナムコ  
開業年月：93年8月  
営業面積：2,700m<sup>2</sup>  
備考：ジャスコを核とするショッピングセンター  
に入居する屋内型遊園地。

#### ○その他の事例

モザイクチルコポルト（兵庫県神戸市、営業面積 1,650m<sup>2</sup>）  
春日井アミュージアム（愛知県春日井市、営業面積 1,069m<sup>2</sup>）

### ◎リゾート・レジャーパーク内立地型

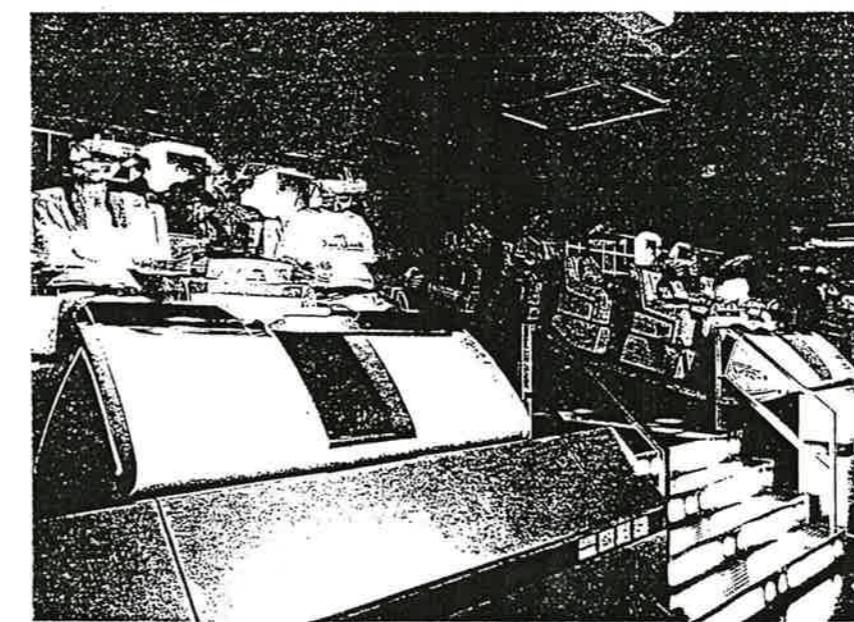
#### ○カーニバルハウス



所在地：神奈川県横浜市  
事業主体：セガセンター・ブライゼス  
開業年月：93年5月  
延床面積：2,890m<sup>2</sup>  
備考：横浜八景島シーパラダイス  
内に立地。

### ◎ミニテーマパーク型

#### ○ジョイポリス



所在地：神奈川県横浜市  
事業主体：セガセンター・ブライゼス  
開業年月：94年7月  
敷地面積：11,946m<sup>2</sup>  
延床面積：8,250m<sup>2</sup>  
出店方式：土地賃借方式  
事業費：70億円  
(施設建設費、内装、アトラクション、商品、権利金等を含む)

入込目標：120万人/年  
備考：大型アトラクションを導入し、飲食物販と複合したアミューズメントテーマパーク。

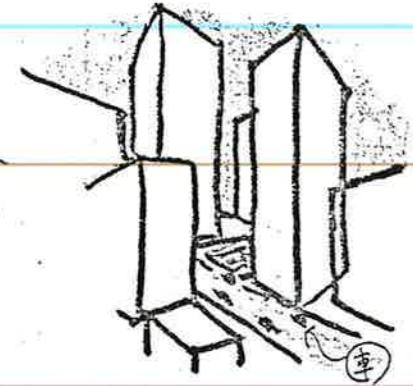
#### ○その他の事例

シーガイバラディスガーデン（宮崎県宮崎市、営業面積 3,000m<sup>2</sup>）  
ルネスかなざわサンサーカス（石川県金沢市、延床面積 6,482m<sup>2</sup>）

#### ○その他の事例

キャノンボールシティ（東京都町田市、敷地面積 19,800m<sup>2</sup>）  
ナムコワンドーエッグ（東京都世田谷区、敷地面積 8,807m<sup>2</sup>）

□ 近代アメリカ広場への偏りを批判する。



ニューヨーク。

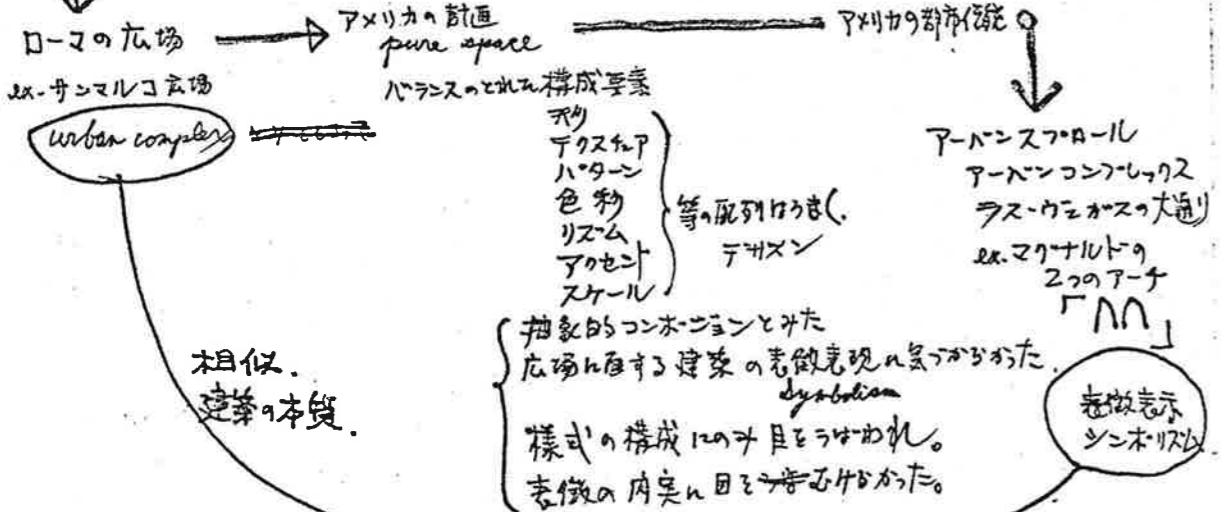
建物の密集。  
空の大きさ Open Space.  
想ひのベンチ、涼

FP. UPER PLAZA.

人か集まらない。  
風の強いアーチと雨の意味は少ない。  
陽はみんなない。  
緑はなれづかず、陰樹。  
建築的楽ではない!! 凸凹

□ アメリカ人 ベニチエリーの自己批判。

ヨーロッパ  
urban tradition

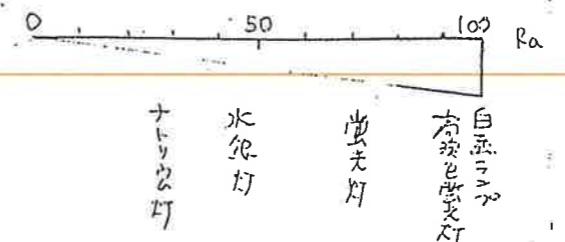


530115

174

③演色性(単位:アールエー Ra)

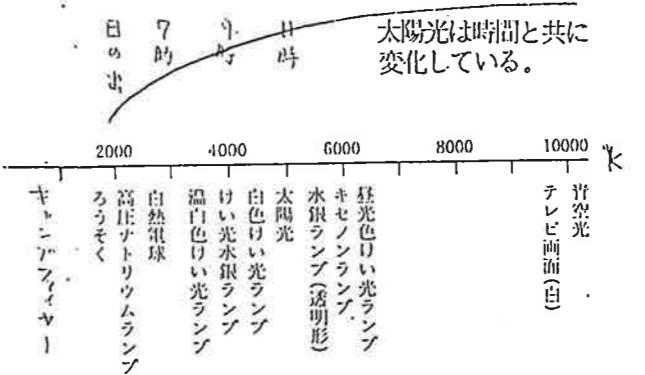
その照明は色を正しく見せるかどうかの度合いを示す。



その光源の発する光の成分が太陽光に近い程、演色性はよくなる。

④色温度(単位:ケルビン K)

光の色を表す正式な単位。炭を熱すると温度が上がるにつれて色は赤→橙→黄色→黄白→白→青白と変化する。その絶対温度で示す。

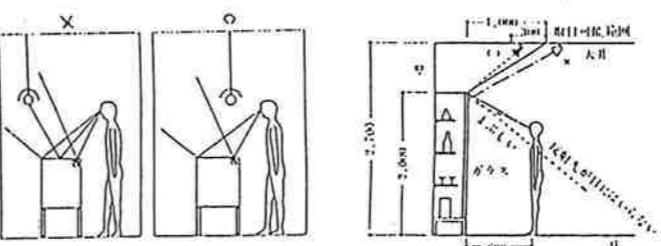


人間の体のリズムと色温度とは密接に関連しており、時間感覚、心理感覚を色温度によって演出できる。自然界では色温度の低いロウソクは照度も低く、色温度の高い太陽光は照度も高い事から、実際の照明計画においても、こうした経験をもとに色温度と照度レベルの関係を利用する場合が多い。あえてルールをはずすと刺激的になる。

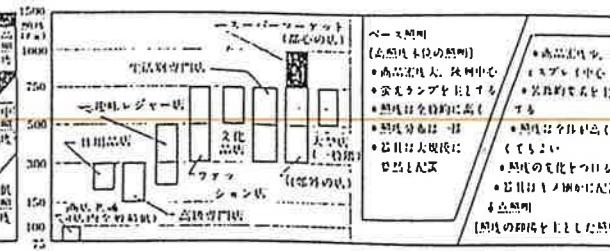
⑤点光源と面光源

ベース照明は柔らかくコントラストの少ない光源を求めて点→線→面と進化してきたが、ガラス、宝石、食器のように光源を映し込んで輝く物には点光源が適している。器具メーカーでは店舗照明のシミュレーションルームを持っているので、実際の商品を持ち込んでみるとよい。

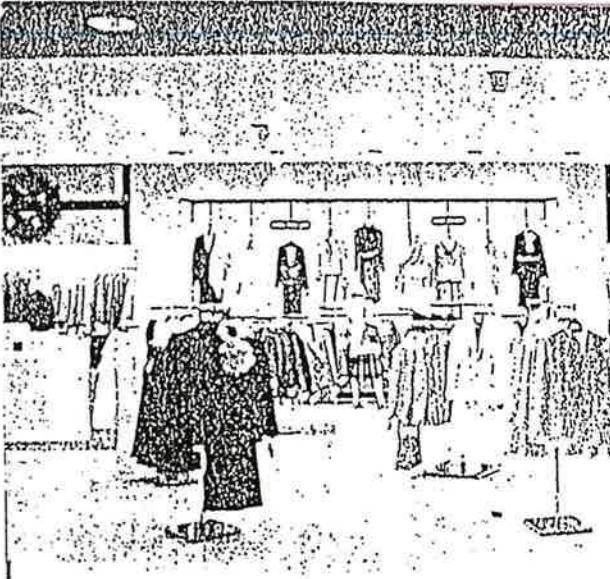
●ガラスのショーケースは光源の取り込みに注意を要する。



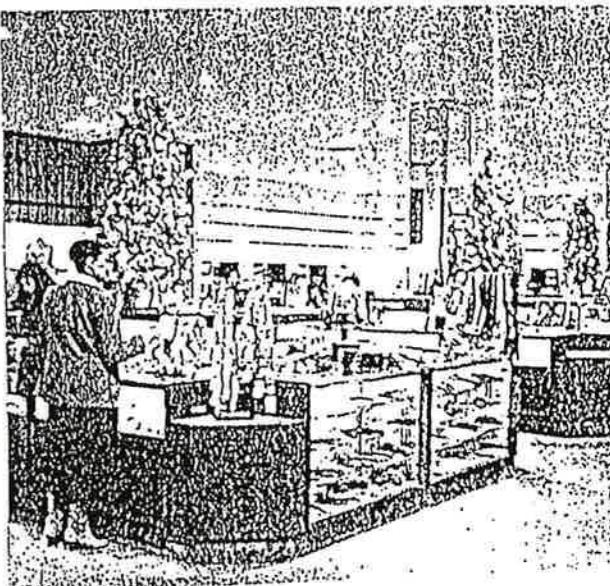
●ベース照明の照度の目安!



●ベース、壁面、スポット照明を使い分けている。



●ダウンライトの商品照明を中心とした売り場



●照明器具内蔵の什器類

